



Nationaal Sport- en Evenementenpark Lelystad (NSE Lelystad)

MEER OVER DE INHOUD VAN HET PARK EN DE KANSEN VOOR LELYSTAD

Oppervlakten NSE Lelystad

De totale oppervlakte van het park bedraagt circa 2500 hectare onderverdeeld in 2000 hectare productie bosbouw circa 200 hectare bosbouw met terreinsporten en circa 300 hectare voor permanente sportaccommodaties. De exacte locatie zal uit het milieu onderzoek volgen.

Belangrijkste sportaccommodaties en mogelijkheden

Een voor formule 1 en motorsport goedgekeurd circuit met 6 baanvarianten. Geschikt voor formule 1, nationale en amateur wedstrijden voor auto en motorsporten, endurance, wielrennen, atletiek, diverse durfsporten en evenementen. Baanlengte variabel van 2200 tot 8000 meter. De accommodatie zal daarnaast gebruikt worden voor opleidingen, cursussen, clinics, presentaties, demonstraties, beurzen, merk- en dealerdagen, evenementen, landbouwdagen, seminars, congressen, evenementen met wedstrijden, kermis, popconcerten, televisie accommodatie, manifestatieterrein, etc.

Sportaccommodaties op verharde ondergrond

Een Formule 1 circuit voor alle auto- en motorsporten, karting, speedway, ovalracing, tractorpulling, rallyracing, vliegen.

Watersportaccommodaties

Watersport- en recreatiemeer voor: waterskieu, surfen, wakeboarden, jetskies, speedboten, een aparte wildwater baan, recreatie stranden, etc.

Terreinsporten op onverharde ondergrond

Terreinsport accommodaties i.c.m. bosbouw voor: off road terreinen voor motoren, auto's, wielersporten, atletiek, mountain biking, BMX fietscross. Nationaal 4x4 centrum, trailsporten, Nationaal rallysportcentrum en een afdalingsheuvel van ca. 40 meter hoogte, etc.

Andere durfsport accommodaties

Klimsport, Olympisch schietsportcentrum, boogschieten, ultralights, paramotor vliegen.

Bezoekers aantallen, parkeren en exploitatie

In aanvang 400.000 bezoekers en op termijn 800.000 per jaar. Aanleg van 25.000 permanente parkeerplaatsen. Maximaal 80.000 bezoekers per evenement per dag. Jaarlijks vier grote internationale evenementen over totaal 12 dagen. In de zomermaanden fungeert NSE Lelystad als internationaal sport- en evenementen attractiepark. In het voor- en najaar worden enkele nationale en internationale wedstrijden georganiseerd naast amateurevenementen en bijeenkomsten. De exploitatieduur: 365 dagen per jaar.

VOORDELEN VOOR LELYSTAD

Voordelen voor Lelystad

Grote nationale en internationale naamsbekendheid met de grootste durfsport en evenementen accommodatie van Europa. Internationale wedstrijden welke elders in Nederland niet meer kunnen worden georganiseerd kunnen plaatsvinden in Lelystad. Aanvullende economische voordelen voor Lelystad. Kans voor verdere ontwikkeling van Lelystad. Versterking toeristisch en economisch product Lelystad. Realiseren van extra arbeidsplaatsen. Inkomsten uit onder andere toeristenbelasting etc.

Arbeidsplaatsen ontwikkeling door NSE Lelystad

Van 25 agrarische bedrijven met ca. 50 arbeidsplaatsen naar ca. 300 permanente en 600 deeltijd arbeidsplaatsen. Arbeids-

plaatsen in sportgebonden bedrijven, toeleveranciers, sport-industrie, bosbouw, hotel, campings, horeca, toerisme, recreatie, entertainment, durfsport gerelateerde detailhandel, etc.

De gevolgen voor de bestaande agrarische bedrijven en landbouwgrond

Het vervallen van ca. 2500 hectare landbouw grond. Het verplaatsen ca. 25 agrarische bedrijven. Mogelijk omvorming van agrarisch bedrijf naar bosbouw bedrijf. Overname pacht verplichtingen, vergoedingen voor bedrijfsverplaatsingen en bedrijfsbeëindiging van agrarisch gronden en bedrijven. Aanpassing van agrarisch gebied naar bosbouw, sport- en evenementen accommodaties, sportbedrijven, evenementen en recreatie gebied.

FINANCIERING

Nieuwe financieringsopzet

Door de huidige economisch situatie is voor een andere financieringsopzet gekozen. Elke sportaccommodatie financiert en exploiteert zelf zijn eigen accommodatie. Het centrale gedeelte met o.a. het Formule 1 circuit, de evenementen terreinen, de parkeerterreinen en het recreatiemeer samen met de iChallenge onderdelen zijn nu onderdeel van een beleggingsproject. De stichting iChallenge verwerft en verpacht de overige gronden aan de exploitanten. De stichting iChallenge exploiteert het centrale gedeelte, de overige terreinen en het bosbouw project.

Zekerheid financiële haalbaarheid totaal project

Omdat er nog geen politieke steun is voor het plan, zal er onder andere een uitgebreid milieu onderzoek moeten plaatsvinden alsmede enkele andere onderzoeken. Totdat deze onderzoeken

zijn afgerond is de haalbaarheid van het project onzeker. Ook speelt de economische toekomst van Nederland hierbij een rol. Pacht en aankoop onderhandelingen op basis van de geldende landbouwprijzen met de daarbij behorende vergoedingen kunnen gezien alle onzekerheden momenteel nog niet plaatsvinden. Pas nadat de gemeente en provincie besloten hebben dat het Nationale Sport en Evenementenpark Lelystad wenselijk is kan pas het overleg met o.a. de grondeigenaren en pachters met de stichting iChallenge worden gestart.

Standpunt investeerders en overheden

Voor investeerders, exploitanten en beleggers is het belangrijk dat de Gemeente, de Provincie en het Rijk officieel eerst hun standpunt bepalen en bindende afspraken worden gemaakt met de stichting iChallenge. Het verkrijgen van de A-status voor de verschillende accommodaties verstrekt door het Rijk is daarbij mede bepalend voor de haalbaarheid.

MEER OVER HET MILIEU

Milieu verantwoord

De circa 2200 hectare bosbouw is onderverdeeld in 1600 hectare CO₂ en fijnstof absorberende bosbouw als compensatie voor het toekomstige vliegverkeer van Lelystad Airport. De resterende 600 hectare CO₂ en fijnstof absorberende bosbouw is bedoeld voor de sport- en evenementen activiteiten van het NSE Lelystad. Alle sport- en activiteiten van NSE Lelystad zijn mede door deze bosbouw, de bio-energie, wind- en zonne-energie en de alternatieve wedstrijdbrandstoffen CO₂ en fijnstof neutraal. Op nationaal niveau is NSE Lelystad een milieusparende maatregel.

Geluid

Sport en evenementengeluid is niet waarneembaar in Lelystad.

Ook voor buitengebied zal worden voldaan aan de wet op de geluidshinder. Extra sanering geluid door ontwerp accommodaties, bosbouw en bronreductie.

NSE Lelystad nationaal bosbouw project

Het bosbouwproject binnen NSE Lelystad in samenwerking met Ecorridors past binnen het nationale beleid van de overheid om binnen tien jaar in Nederland 148.000 hectare bos aan te leggen. Door de aanleg van dit bosbouwproject ontstaat tevens de door de overheid gewenste ecologisch verbinding tussen het Knar en Larserbos waardoor een CO₂ en fijnstof neutraal park ontstaat.

VOORWAARDEN

Voorwaarden exploitanten en investeerders voor financiering onderzoek, bouw en exploitatie

Een marktonderzoek onder de bewoners van Lelystad is wenselijk gezien de omvang van het plan. Wanneer dit plan geaccepteerd is door de inwoners van Lelystad is een aanvul-

lend en breed gedragen gemeenteraad en provinciebesluit met een overeenkomst tussen de Gemeente en de stichting iChallenge als eerste noodzakelijk. Tevens is vooraf de goedkeuring van het Rijk met de aanwijzing als de internationale A sportaccommodatie noodzakelijk. Deze politieke garanties zijn vooraf noodzakelijk om verantwoord te kunnen investeren.